

Договор № 03-01-10-Н
по подрядным работам на объекте
«Строительство лечебно-медицинского центра для проведения
консультаций, амбулаторного и стационарного лечения в
городе Караганда»

г. Алматы

«03» февраля 2010 г.

ТОО «HAS-ER KZ», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Матаубетовой С.Ж. действующей на основании Устава, с одной стороны, и «Генподрядчик» АО «ВОСТОКЭНЕРГОРЕМОНТ», в лице президента Попова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:
«Заказчик» - ТОО «HAS-ER KZ», которое нанимает «Генподрядчика» на выполнение подрядных работ по строительству объекта «Строительство лечебно-медицинского центра для проведения консультаций, амбулаторного и стационарного лечения в городе Караганда»,

- 1) «Генподрядчик» АО «ВОСТОКЭНЕРГОРЕМОНТ» юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре на выполнение подрядных работ
- 2) «Объект» - «Строительство лечебно-медицинского центра для проведения консультаций, амбулаторного и стационарного лечения в городе Караганда»;
- 3) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;
- 4) «Стоимость договора» означает общую сумму Договора, указанную в данном договоре.
- 5) «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между «Заказчиком» и «Генподрядчиком» в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6) «Временные сооружения» означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и разбираются «Генподрядчиком» после завершения строительства Объекта.
- 7) «Материалы» означает все расходные материалы, которые Заказчик и «Генподрядчик» используют для строительства Объекта.
- 8) «Оборудование» означает все машины и механизмы «Заказчика» и «Генподрядчика», которые временно находятся на Участке для строительства Объекта.
- 9) «Технадзор» - означает лицо, назначенное «Заказчиком» и сообщенное «Генподрядчику» осуществлять контроль по выполнению «Генподрядчиком» подрядных работ в соответствии с условиями договора.
- 10) «Срок продолжительности строительства» означает срок, в течении которого

строительству и его обеспечению и должен сдать «Заказчику» объект, готовый к эксплуатации, согласно договорным условиям.

2. Предмет Договора

2.1 «Заказчику» предоставляет, а «Генподрядчику» принимает на себя обязанность выполнить подрядные работы по строительству объекта «Строительство лечебно-медицинского центра для проведения консультации, амбулаторного и стационарного лечения в городе Караганда».

2.2 Работы выполняются по рабочим проектам.

2.3 Место нахождения объекта : г. Караганда

3. Документы, составляющие настоящий Договор

3.1 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) график производства работ;
- 3) график финансирования работ;
- 4) проектно-сметная документация;
- 5) техническая спецификация;
- 6) график погашения аванса

4. Язык и нормы права Договора

4.1 Договор составлен на русском языке.

Договора являются законодательными актами Республики Казахстан.

5. Официальное общение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком»

5.1. Официальное общение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

6. Стоимость Договора

6.1. Стоимость работ поручаемых «Генподрядчику» составляет с учетом всех затрат 15 509 847 000 (пятнадцать миллиардов пятьсот девять миллионов восемьсот сорок семь тысяч) тенге, а так же порядок и условия платежа, предусмотренные по настоящему договору будут осуществляться в соответствии с Приложением №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В стоимость работ, поручаемых «Генподрядчику» по настоящему договору входят затраты согласно технической спецификации.

7. Срок продолжительности строительства.

7.1. «Генподрядчик» обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией и графиком производства работ обеспечить завершение всех видов работ, в полном объеме в срок до 31 декабря 2012 года.

«Генподрядчик» вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

Днем начала работ по настоящему Договору считается дата перечисления авансового платежа.

7.2 Срок действия Договора до завершения строительства данного объекта.

8. Права и обязанности «Генподрядчика»

8.1 «Генподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех видов работ, предусмотренных

настоящим Договором.

- 8.2 «Генподрядчик» обязан обеспечить соблюдение техники безопасности и охрану труда при производстве работ на Объекте.
- 8.3 «Генподрядчик» может заключать Договоры с другими организациями, но не более 2/3 от общего объема работ (Стоимости договора).
- 8.4 Если «Заказчик» просит отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником «Генподрядчика» или другой организации, указывая при этом обоснованные причины, «Генподрядчик» обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
- 8.5 «Генподрядчик» обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. «Генподрядчик» несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
- 8.6 «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников, «Субподрядчика (ов)», работников и доверенных лиц «Генподрядчика» а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Субподрядчиком».
- 8.7 «Генподрядчик» обязан обеспечивать охрану выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. «Генподрядчик» при производстве своих работ должен обеспечивать охрану других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую «Заказчику» и «Генподрядчику», и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, расположенного на объекте. Все затраты, понесенные «Генподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещения со стороны «Заказчика».
- 8.8 «Заказчик» не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ «Генподрядчика» по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и «Генподрядчик» за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
- 8.9 «Генподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу «Заказчика», собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
- 8.10 «Генподрядчик» обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Заказчика».
- 8.11 Применяемые «Генподрядчиком» для строительства объекта Материалы и Оборудование должны быть с соответствующим сертификатом производителя.
- 8.12 Все изменения проекта, если они имеются, должны быть согласованы с «Заказчиком»

распоряжение Генподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения
остановки.

10. Гарантии

- 10.1 «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику», что Материалы и Оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать по качеству и техническим характеристикам проекту и требованиям СНиП. «Генподрядчиком» также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество на Материалы и Оборудование. «Генподрядчик» гарантирует, что работа будет выполнена без Дефектов снижающих её качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащаяся недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаётся дефектной. В гарантии, предоставляемой «Генподрядчиком», не входит возмещение ущерба или исправление Дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Генподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.
- 10.2 «Генподрядчик» гарантирует качество строительных работ в соответствии со СНиП, совместно с «Заказчиком», субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

11. Материалы и Оборудование

- 11.1 «Генподрядчик» несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых «Генподрядчиком» Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя «Генподрядчика». Ни при каких обстоятельствах «Заказчик» не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы «Заказчику».

12. Устранение дефектов

- 12.1. «Заказчик» письменно уведомляет «Генподрядчика» о любых обнаруженных Дефектах в установленный срок исправления Дефектов.
- 12.2. Получив уведомление о Дефектах, «Генподрядчик» обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного «Заказчиком».
- 12.3. Если «Генподрядчик» не может или не хочет исправить работу (привести её в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от «Заказчика», «Заказчик» имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если «Генподрядчик» в течении следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, «Заказчик» может не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Генподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Генподрядчику,

недостаточны для покрытия указанных расходов, Генподрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

12.4. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Генподрядчик за свой счет исправляет Дефект и заменяет конструкцию.

13. Форс-мажор

13.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо форс-мажорное событие, не подконтрольное «Заказчику» или «Генподрядчику», срывает выполнение после получения уведомления о приостановке, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. «Заказчик» производит оплату «Генподрядчику» за объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

14. Продление срока выполнения работ

14.1. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Участок под строительство не передан «Заказчиком» к дате передачи Участка, что задерживает выполнение работ, в этом случае «Заказчик» обязан продлить срок окончания работ на срок задержки передачи Участка; если имеют место форс-мажорные обстоятельства, «Заказчик» дает указание «Генподрядчику» указание на остановку работ для проведения испытаний не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытаний добавляется к договорному сроку выполнения работ;

2) если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дополнительные объемы работ, требующие дополнительных трудовых затрат, при этом «Генподрядчик» должен письменно уведомить «Заказчика»;

3) задержка в выплате аванса, срыв сроков финансирования работ

4) в иных случаях, признанных «Генподрядчиком» объективными и требующих дополнительных сроков для выполнения работ.

15. Ответственность сторон

15.1. Каждая сторона несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

15.2. Уплата и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

16. Изменение и расторжение Договора

16.1. Внесение изменений условий Договора допускается в случаях:

- 1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно стоимости договора, если в процессе исполнения договора цены на аналогичные работы изменились в сторону уменьшения;
- 2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму изменения, принятое в порядке, определенном бюджетном и иным законодательством Республики Казахстан;
- 3) в части уменьшения или увеличения пены договора, связанной с уменьшением или увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о закупках данных работ;
- 4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ -- сроком завершения в следующем (последующем) году (годах), вызванных изменением законодательств в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и

материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Все изменения допускается при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Субподрядчика.

16.2. Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по письменному требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения условий Договора другой Стороной;
- 3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;
- 4) Заказчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.

16.3. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:

1. Признание в установленном законодательстве РК порядке другой Стороны банкротом, либо его ликвидация;
2. Если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а также в случае неоднократного нарушения графика производства работ.

16.4 При одностороннем отказе от Договора, Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.

16.5 Если договор расторгается Заказчиком в соответствии с пп. 2), 3) п. 17.2. Договора, Заказчик оплачивает Генподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Генподрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Генподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

16.6 В случае расторжения Договора все Материалы, Оборудование и техника находящиеся на Объекте, а также Временные здания и сооружения, выполненные строительные работы, находятся в распоряжении «Заказчика», до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора «Генподрядчиком».

16.7 Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

17. Процедура разрешения споров

17.1. «Заказчик» и «Генподрядчик» должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путем разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

17.2. Если «Заказчик» и «Генподрядчик» не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Чистота Объекта

18.1. «Генподрядчик» обязан содержать территорию Участка в чистоте. «Генподрядчик» обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

18.2. В случае если «Генподрядчик» окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, «Заказчик» может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет «Генподрядчика».

19. Окончание работ

19.1. «Генподрядчик» после окончания всех видов работ в целом по объекту

направляет уведомление «Заказчику» о завершении строительства. «Заказчик» не позднее чем в трехдневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

19.2. Рабочая комиссия проводится с участием «Генподрядчика».

19.3. Дата Акта рабочей комиссии считается датой завершения работ в целом по объекту «Генподрядчиком».

19.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения строительства объекта. Факт устранения всех недоделок в целом по объекту определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт приемочной комиссии).

20. Прочие условия

20.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.

20.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

20.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

20.4. Адреса и реквизиты Сторон:

«Заказчик»

ТОО «HAS-ER KZ»

Г. Алматы, ул. Жибек жолы, 117/1

Альянс Банк, г. Кызылорда

ИИК 150467149

БИК 195801993

РНН 600900521736

«Генподрядчик»

АО «ВОСТОКЭНЕРГОРЕМОНТ»

Карагандинская область г. Темиртау

ул. Карагандинское шоссе 114

Р/С 000467024

БИК 191801980

КФ. АО «Цеснабанк»

РНН 301200021482



Маханбетова С.Ж.

Президент

